

SAVUNPOISTOLAITTEISTON YLLÄPITO

1. KÄYTTÖTARKOITUS JA VELVOITTAVUUS
2. YLEISTÄ
3. MÄÄRITELMÄ
4. ORGANISAATIO
5. IRTIKYTKENTÄ
6. TARKASTUKSET
7. SAVUNPOISTOLAITTEISTON HUOLTO

1. KÄYTTÖTARKOITUS JA VELVOITTAVUUS

Tämä suojeluohje antaa vakuutuskenottajalle ja laitteiston omistajalle ohjeita siitä, mitä hänen tulee ottaa huomioon savunpoistolaitteiston toimintakunnon ja toimintaedellytysten säilyttämiseksi. Savunpoistolaitteiston ylläpidossa on noudatettava tätä suojeluohjetta.

Vakuutuskenottajan ja vakuutetun tulee noudattaa tätä suojeluohjetta. Vahingon satuttua vakuutetulle tulevaa korvausta voidaan alentaa tai evätä se kokonaan, jos hän ei ole noudattanut tätä suojeluohjetta.

2. YLEISTÄ

Savunpoistolaitteiston tarkoituksena on ohjata tulipalosta muodostuva savu ja lämpö niin, että ihmisten poistuminen palotilanteessa ei vaarannu ja että pelastushenkilökunnan toiminta on mahdollista.

Laitteiden huolto- ja ylläpito-ohjeet laaditaan valmistajien antamien ohjeiden mukaan ennen laitteiden käyttöönottoa siten, että ne täyttävät niitä koskevien säännösten ja näiden suojeluohjeiden vaatimukset.

Savunpoistolaitteiston suunnittelu, asennus ja huolto tulee olla suoritettu näihin tehtäviin pätevyityneiden liikkeiden toimesta.

Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee säilyttää savunpoistolaitteiston huoltoon, korjauksiin ja muutostöihin liittyviä asiakirjoja tarvittaessa helposti saatavilla olevassa paikassa kuten ohjauskeskuksen yhteydessä.

3. MÄÄRITELMÄ

Savunpoistolaitteisto on automaattinen tai käsin käynnistettävä tai laukaistava laitteisto, jolla ohjataan savukaasujen kulkua palo- ja sammutustilanteessa.

4. ORGANISAATIO

4.1. Henkilöstö

Savunpoistolaitteistolle on nimettävä vastaava hoitaja ja tälle varamies. Vastaavan hoitajan ja varamiehen nimet ja yhteystiedot puhelinnumeroineen on käytävä ilmi savunpoistolaitteiston ohjauskeskuksella pidettävästä päiväkirjasta sekä paloilmointikeskuksella pidettävästä päiväkirjasta.

4.2. Koulutus

Savunpoistolaitteiston hoidosta vastaavien henkilöiden tulee olla riittävästi koulutettuja huolehtimaan laitteiston toimintaedellytysten ja toimintakyvyn säilymisestä. Vastaavilla hoitajilla tulee koulutuksen lisäksi olla riittävät kirjalliset ohjeet. Koulutuksessa tarvittavista tiedoista on sovittava urakkasopimuksessa.

5. IRTIKYTKENTÄ

Kun aluehälytyskeskukseen liitetty savunpoistolaitteisto kytketään irti esimerkiksi korjaustöiden ajaksi, tulee ennen irtikytettä tehdä asiasta ilmoitus sekä aluehälytyskeskukseen (tai kunnan paloviranomaiselle) että yrityksen palosuojelusta vastaavalle. Päälle kytkeminen tulee aina varmistaa testaamalla yhteys aluehälytyskeskukseen. Jos hälytysyhteyttä aluehälytyskeskukseen ei ole, riittää ilmoitus ennen irtikytettä yrityksen palosuojelusta vastaavalle. Päälle kytkeminen tulee varmistaa testaamalla hälytysyhteys valvomoon tai muuhun paikkaan, johon savunpoistolaitteiston valvontahälytykset on liitetty. Mikäli savunpoistolaitteisto on irtikytettynä työajan ulkopuolella, suojattavaan kohteeseen on järjestettävä jatkuva vartiointi ja savunpoistolaitteiston käynnistämismahdollisuus on varmistettava. Vartijan on osattava käynnistää savunpoistolaitteisto palon sattuessa. Jos automaattinen savunpoistolaitteisto kytketään irti yli 24 h ajaksi, on asiasta ilmoitettava Teollisuusvakuutukselle.

6. TARKASTUKSET

Savunpoistolaitteiston tarkastus on suoritettava valmistajan ohjeiden mukaisesti vähintään kaksi kertaa vuodessa, jotta varmistutaan siitä, että savunpoistolaitteisto on jatkuvasti täydessä toimintakunnossa. Tarkastuksista on pidettävä päiväkirjaa.

6.1. Puolivuotistarkastukset

Savunpoistolaitteiston huollosta vastaavien on suoritettava säännöllisesti valvontatarkastuksia vastaanottotarkastuksessa luovutetun savunpoistolaitteiston tarkastusohjeen mukaisesti. Näiden tarkastuksien väli ei saa olla puolta vuotta pitempi. Täytetty tarkastuslomake on vuosittain toimitettava sammutuslaitteistotarkastajalle tai tarkastavalle viranomaiselle.

6.2. Vuositarkastukset

Vuositarkastuksella tarkastetaan savunpoistolaitteiston toimintakyky ja toimintaedellytysten säilyminen, savunpoistolaitteistolla suojattuun tilaan kohdistuneet rakenteelliset ja muut muutokset sekä palokuorman laadun ja määrän muutokset. Vuositarkastuksella tarkastetaan savunpoistolaitteiston säännöllinen hoito ja hoidosta vastaavien tai varamiesten laatimat testauksiin liittyvät asiakirjat. Vuositarkastuksesta laaditaan tarkastuspöytäkirja. Tarkastuspöytäkirjasta annetaan kaksi kopiota kiinteistöön (yksi savunpoistolaitteiston omistajalle ja yksi savunpoistolaitteiston hoidosta vastaavalle). Savunpoistolaitteiston huoltava liike arkistoi alkuperäisen kappaleen.

7. SAVUNPOISTOLAITTEISTON HUOLTO

7.1. Säännöllinen huolto

Savunpoistolaitteisto on huollettava laitteiden huolto-ohjeiden mukaisesti vähintään kerran vuodessa. Huollon yhteydessä laitteiston toiminta tarkastetaan ja osa savunpoistolaitteista testataan. Laitteiden koetusohjelma laaditaan siten, että laitteistosta testataan 20 % joka vuosi. Ohjelman mukaisesti koko laitteisto tulee näin testatuksi viiden vuoden kuluessa. Testauksista laaditaan raportti.

7.2. Säännöllisen huollon aloittaminen

Savunpoistolaitteiston kartoituksella selvitetään järjestelmän toimintakunto. Savunpoistolaitteiston kartoitus on tehtävä, jos laitteiston toimintakunto ei ole tiedossa. Savunpoistolaitteiston kartoitusta suorittavat savunpoistolaitteiden asennukseen hyväksytyt liikkeet (kohta 2).

Mikäli laitteiston huolto on ollut epäsäännöllistä tai huoltopäiväkirjaa ei ole pidetty, laitteisto on tarkastettava. Tarkastuksessa on mitattava koko laitteistoa koskevat virtapiirit ja tarkastettava vähintään sulakkeet ja anturit. Lisäksi järjestelmän laitteista on osa koetettava. Jos edellisestä huollosta on kulunut yli 5 v, järjestelmä koetetaan kokonaan. Jos edellisestä huollosta on kulunut yli 3 v, järjestelmän laitteistosta koetetaan 50 %. Jos edellisestä huollosta on kulunut yli 1 v, järjestelmän laitteistosta koetetaan 33 %.

Suojeluohjeeseen on saatavana syventyvä lisäosa, jossa kerrotaan mm. yksityiskohtaisemmin toimista joita tulee suorittaa. Voitte tilata sen osoitteesta: Suomen ilmastointi ja Savunpoisto Oy, PL 169 40351 Jyväskylä, esat@sissit.com.